

घरबांधणी अग्रीम मंजूर करण्याबाबत  
डॉ. जितेंद्र रामगावकर, भावसे,  
उपवनसंरक्षक (प्रा.), ठाणे.

महाराष्ट्र शासन  
महसूल व वन विभाग,  
शासन निर्णय क्र.एएफओ-१५१९/प्रक्र. १५५/फ-७अ  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई.४०००३२.  
दि. २० मार्च, २०२०.

**वाचा :-** १) महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र.एएफओ-१५१९/प्रक्र. १५५/फ-७अ,  
दि.२३.१०.२०१९.

२) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.घबांअ-२०१२/प्रक्र.३०/२०१२/विनियम,  
दि.२०.२.२०१५

३) वित्त विभाग, शासन निर्णय क्र.घबांअ-२०१२/प्रक्र.३०/२०१२/विनियम,  
दि.२४.४.२०१९

४) अपर प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (कार्मिक), नागपूर कार्यालय यांचे पत्र  
क्र.कक्ष-९/गोक/प्रक्र.२८/भाग-३/२७९१/१९-२०, दि.३.१.२०२०.

५) महसूल व वन विभाग शासन निर्णय क्र.एएफओ-१५१९/प्रक्र. १५५/फ-७अ,  
दि.९.१.२०२०.

६) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) यांचे पत्र क्र.कक्ष-९/गोक/प्र.क्र.२८/  
भाग-३/ ३३६१/१९-२० दिनांक ११/३/२०२०

७) महसूल व वन विभाग, शासन शुद्धिपत्रक क्र.एएफओ-१५१९/प्रक्र. १५५/फ-७अ  
दिनांक २०/०३/२०२०

**प्रस्तावना :-**

डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे, उपवनसंरक्षक (प्रा.), ठाणे यांना नागपूर येथे चालू असलेल्या महिंद्रा ब्लूमडेल डेव्हलपर्स लि.नागपूर यांचेकडून ८६.७९ स्ववेअर यार्ड/मीटरची (७८१ स्ववेअर फूट) नवीन सदनिका घेण्यासाठी रु.३०,००,०००/- (अक्षरी रुपये तीस लाख फक्त) एवढे घरबांधणी अग्रीम समान तीन हप्त्यात संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णय दि.२३.१०.२०१९ अन्वये मंजूर करण्यात आले आहे. सदर रु.३०,००,०००/- च्या घरबांधणी अग्रिमाच्या रक्कमेतून पहिला हप्ता रु.१०,००,०००/- डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना मंजूर करण्यात आला होता. तथापि, कोषागार अधिकारी, ठाणे यांचे सेवार्थ बिल पोर्टल आज्ञावलीनुसार ३ हप्ते ३०%+४०%+३०% असल्याने मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रिमाच्या ३०% च्या म्हणजेच रु.९,००,०००/- चे देयक पारीत करुन डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना अदा करण्यात आहे. त्यानुसार संदर्भाधीन दिनांक २०/०३/२०२० अन्वये शासन शुद्धीपत्रक निर्गमित करण्यात आले आहे.

तसेच संदर्भ क्र.५ येथील शासन निर्णय दि.९.१.२०२० अन्वये घरबांधणी अग्रीमाचा दुसरा हप्ता मंजूर रक्कम रु.३०,००,०००/- च्या ४०% रु.१२,००,०००/- इतकी रक्कम डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना मंजूर करण्यात आली होती. संदर्भ क्र.१ व संदर्भ क्र.५ येथील शासन निर्णयानुसार डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना आतापर्यंत रु.२२,००,०००/- मंजूर करण्यात आले आहे. परंतु कोषागार अधिकारी, ठाणे यांचे सेवार्थ बिल पोर्टल आज्ञावलीनुसार प्रत्यक्षात त्यांना दोन हप्त्यांमध्ये रु.२१,००,०००/- इतकी रक्कम अदा करण्यात आलेली आहे. आता डॉ. जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णयानुसार मंजूर केलेल्या रु.१०,००,०००/- मधून खर्च न झालेले रु.१,००,०००/- इतकी रक्कम व घरबांधणी अग्रीमाचा उर्वरित रु.८,००,०००/- असे एकुण रु.९,००,०००/- इतक्या रक्कमेस मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

### शासन निर्णय :-

डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना या विभागाच्या संदर्भ क्र.१ येथील दि.२३.१०.२०१९ च्या शासन निर्णयान्वये घरबांधणी अग्रीमाच्या मंजूर रक्कम रु.३०,००,०००/- मधून पहिला हप्ता रु.१०,००,०००/- इतक्या व संदर्भ क्र.५ येथील शासन निर्णयान्वये घरबांधणी अग्रीमाचा दुसरा हप्ता रु.१२,००,०००/- असे एकुण रु.२२,००,०००/- इतक्या रक्कमेस मान्यता देण्यात आली होती. तथापि, पहिला हप्त्याच्या मंजूर रु.१०,००,०००/- इतक्या रक्कमेमधून कोषागार अधिकारी, ठाणे यांचे सेवार्थ बिल पोर्टल आज्ञावलीनुसार पहिला हप्ता रु.९,००,०००/- व दुसरा हप्ता रु.१२,००,०००/- इतकी रक्कम प्रत्यक्षात अदा करण्यात आली आहे. (एकूण रु २१,००,०००/-) आता, श्री. जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांनी घरबांधणी अग्रीमातून आतापावेतो प्राप्त झालेली रक्कम संबंधित विकसक यांना अदा करण्यात आलेल्या पावत्या सादर केलेल्या आहे तसेच मंजूर घरबांधणी अग्रीमातून संपूर्ण सदनिका खरेदीची रक्कम देणे शक्य होत नसल्याने एच.डी.एफ.सी. बँक यांचेकडून उर्वरीत रक्कमेचे कर्ज मंजुरीचे पत्र प्राप्त केले असल्याने व त्यानुसार त्यांना उर्वरीत घरबांधणी अग्रीमाचा अंतिम हप्ता मंजूर करण्याची शिफारस प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वनबल प्रमुख) म.रा.नागपूर यांच्या संदर्भाधीन दिनांक ११/०३/२०२० च्या पत्रान्वये केली आहे. यास्तव डॉ.रामगावकर यांना घरबांधणी अग्रीमाचा तिसरा हप्ता रु.९,००,०००/- (रु.३०,००,०००/- च्या ३०%) या शासन निर्णयाद्वारे मंजूर करण्यात येत आहे. संदर्भ क्र.१ येथील शासन निर्णयातील अनुक्रमांक १ ते ११ अटी व शर्ती कायम राहतील.

२. यावर होणारा खर्च “ मागणी क्र.सी-१२-७६१०-शासकीय कर्मचारी इत्यादींना कर्ज-२०१-घरबांधणी अग्रिमे-(००)-(०१) घरबांधणी अग्रीम (७६१० ०१४९) ” या लेखाशीर्षाखाली सन २०१९-२० या आर्थिक वर्षासाठी मंजूर करण्यात आलेल्या तरतुदीतून भागविण्यात यावा.

३. प्रस्तुत शासन निर्णय, वित्त विभाग शासन निर्णय क्र.विअप्र-२०१३/ प्रक्र.३०/ २०१/ विनियम, भाग-२, दि.१७.४.२०१५ अन्वये सुधारीत करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकार नियम

पुस्तिका-१९७८ मधील भाग पहिला, उप विभाग एक मधील मुंबई वित्तीय नियम १९५९ अंतर्गत नियमांखालील अनुक्रमांक ११ मधील नियम क्रमांक १३४ अन्वये प्रशासकीय विभागांना प्रदान करण्यात आलेल्या वित्तीय अधिकारानुसार निर्गमित करण्यात येत आहे.

४. डॉ. जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांना मंजूर करण्यात आलेल्या अग्रीमाची तिसऱ्या हप्त्याची रक्कम ज्या कोषागारातून काढण्यात येईल त्याचे नाव, प्रमाणक क्रमांक, धनादेश क्रमांक व रक्कम प्रत्यक्ष वितरीत केल्याची तारीख याबाबतची माहिती कक्ष अधिकारी, फ-७अ कार्यासनास व सहायक संचालक (भावसे/लेखा) महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना कळविण्यात यावी.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०२००३२०१७१६४७९९१९ असा आहे. हा आदेश डीजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(अरविंद आपटे)

सह सचिव, महसूल व वन विभाग

प्रति,

- १) प्रधान मुख्य वनसंरक्षक (वन बल प्रमुख), महाराष्ट्र राज्य, नागपूर.
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र-१/२, (लेखा परिक्षा/ लेखा व अनुज्ञेयता), मुंबई /नागपूर.
- ३) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई.
- ४) जिल्हा कोषागार अधिकारी, ठाणे.
- ५) मुख्य वनसंरक्षक (प्रा.), ठाणे.
- ६) उपवनसंरक्षक (प्रा.), ठाणे.
- ७) डॉ. जितेंद्र रामगावकर, भावसे,
- ८) कार्यासन अधिकारी (ब-१), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई.
- ९) सहायक संचालक, भावसे (लेखा), महसूल व वन विभाग, मंत्रालय, मुंबई यांना विनंती करण्यात येते की, डॉ. जितेंद्र रामगावकर, भावसे उपवनसंरक्षक (प्रा.), ठाणे यांचे सेवापुस्तकात आवश्यक त्या नोंदी न चूकता घेण्यात याव्यात.
- १०) संचालक, विमा संचालनालय, मुंबई.
- ११) डॉ.जितेंद्र रामगावकर, भावसे यांचे वैयक्तिक नस्ती.
- १२) निवड नस्ती, फ-७अ कार्यासन.